

Puente



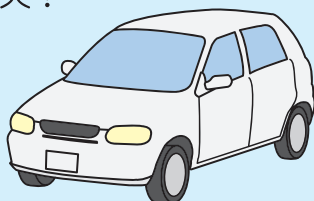
Puente (プエンテ)とはスペイン語で「かけ橋」という意味です。みなさんと行政書士とのかけ橋となれるよう思いを込めて。

P2~

ぴえ子と 解決！

ぴえ子の友達が結婚してお引越し！
住所変更はしたけれど、**マイカー**の
お引越しは大丈夫？

行政書士が
詳しく解説！



P4~

ズバリ解説！

夢のマイホームのはずが？

不動産購入の際の注意点と、
不動産屋さんを選ぶときの
ポイントについて分かりやすく
解説します！



P5

耳より情報 満載！

行政書士による無料相談会が開催
されます。

日時と場所を
今すぐチェック！
お近くの相談会へ
ぜひお越し下さい！



P8

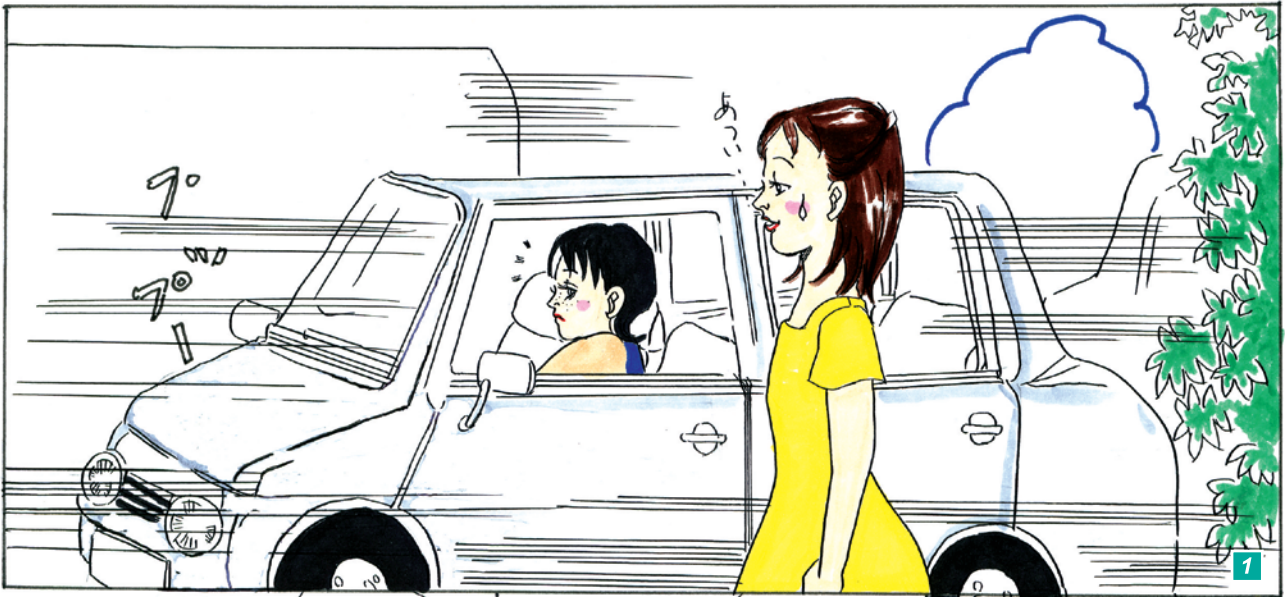
浅田次郎 先生 講演会！

行政書士制度強調
月間の一環として
開催いたします！



東京都行政書士会

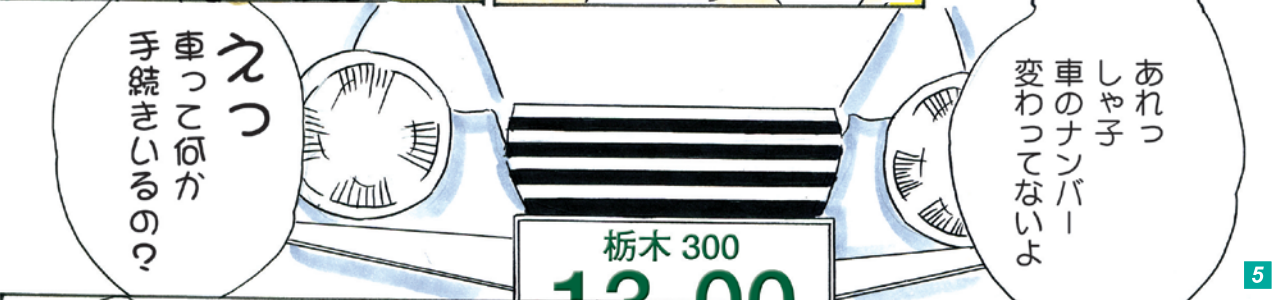
URL <http://www.tokyo-gyosei.or.jp/>



1



2



5



6

マイカーのお引越しは大丈夫？



道路運送車両法により、所有者・使用者の住所が変わった時には15日以内の住所変更登録手続きが義務付けられています。残念ながら実際にはあまり徹底されていません。しかし、いざ車を手放す時になってから遡って住民票の除票や戸籍の付票が必要になる等、かえって面倒になりますのでその都度住所変更することをお勧めします。（地方ナンバーで居住者以外通行禁止の道路を走行して注意されたという方もいます。）

それでは以下、『住所の変更によるナンバー変更（普通自動車）』を例に手続きの流れを解説します。

〈1〉まず最初に必要な『車庫証明』

車庫証明とは車庫法に基づいて、警察が当該自動車に対して駐車場所が適正に確保されていることを証明するものです。自動車の譲渡にしても住所の移転にしてもまず必要となる書類です。東京においては、ほぼ全域で車庫証明が必要となります。（山間部、離島を除く）

必要書類は、各警察署の車庫証明係において無料で配布しています。そこでもらった書類に記入押印して提出します。図面なども書きまますので一度目は書類と書き方の手引きをもらうだけのつもりで行きましょう。駐車場を借りている場合には、オーナーや管理者の押印が必要です。（契約書の写しでも可、ただし残存期間が充分であること）また、新住所が確認できる書面も用意します。（住民票の写、本人が行く場合は免許証でも可）

書類が整ったら、車庫の地域を管轄する警察署（午前8時半～午後4時半）へ申請を行います。およそ中2日～3日で発行されますので再び受領のために赴いてください。手数料は申請時に2,100円、受領時に500円かかります。

〈2〉いよいよ自動車の登録

苦労して手に入れた車庫証明の有効期限は発行から1ヶ月となっていますので、その間に自動車検査登録事務所において登録を行いましょう。東京には品川、練馬、足立、多摩、八王子に事務所があり、年末年始祝日を除く月曜日から金曜日午前9時～午後4時まで登録の申請を受け付けています。（昼休みあり）希望ナンバーで好きな番号を付ける場合はあらかじめ予約をします。

あらかじめ用意しておく書類など

- ・車庫証明（陸運支局長提出用）
- ・住民票原本（発行後3ヶ月以内 前住所が車検証の住所と一致していること）
- ・個人の印鑑（住所変更の場合は認め印でかまいません）
- ・諸費用およそ2千円（用紙30円 印紙350円 一般ナンバーペイント式1,440円）
- ・△登録用委任状（所有者がディーラーやリースローン会社である場合）

その他の書類の印紙などは自動車検査登録事務所の周辺で手に入れることができます。以上が整ったら平日の3時頃までに車を持ち込みましょう。書類は案内を見ながら記入して窓口提出して下さい。新車検証が発行されたら記載内容を確認してから旧ナンバーを車から外します。工具の貸出はありますが女性にはちょっと難しいかもしれません。取り外したナンバーを返納し、都税事務所に住所変更を申告したら新ナンバーを購入します。これまた自分で自動車にナンバーを取り付けその場で待っていると職員の方が後ろのナンバーに封印をはめ込んでようやく手続きが終了となります。

〈3〉専門家への依頼

上記の通り、ナンバーを変更するには結構な手間がかかります。また、普段書きなれない書類ですので戸惑いを感じる場合もあるかと思います。そして、そもそも会社員の方などは時間的距離的に警察へ2回、登録事務所へ1回も行っただけという方も多いのではないのでしょうか？そんなときには行政書士にぜひご相談ください。書類作成だけでなく、警察への申請代行はたまた自宅において新旧ナン

バーを付けかえる『出張封印制度』も用意されており、迅速確実丁寧に対応いたします。法律を守って快適なカーライフをお楽しみください。

行政書士 三上陽三ゲオルク



ズバリ解説！



夢のマイホームのはずが？

不動産は生涯でもっとも高額な買い物です。購入してからその瑕疵に気づくと、後々大変な手間と出費を要します。

不動産購入にあたっては、注意しなければならないことがたくさんありますが、ここではその基本的な一部をご紹介します。

1.現地調査・確認

不動産の購入に当たって最も重要なことは、広告の内容を鵜呑みにせず、自分の足で現地の調査・確認をするということです。

調査・確認内容は多岐にわたり、すべてをこの紙面でお話することはできませんので、ここではワンポイントのみを…。

現地を見てみるのは、機会があれば天候のよい昼間ばかりでなく、悪天候の日（大雨の日など）や、夜間にも訪れてみることです。天候のよい日や昼間では見えない、別のところが見えてきます。例えば水はけや治安の善し悪しなど。

2.不動産業

（以下「宅地建物取引業」といいます）

① 免許

宅地建物取引業を営業するためには、免許が必要です。免許の種類としては、大臣免許と各都道府県知事免許（以下「東京都」を例とします）の2種類があります。

大臣免許は、東京都以外にも宅地建物取引業を営む営業所がある場合で、都知事免許は東京都のみに営業所がある場合です。（従って信頼性の判断基準にはなりません）

業者は営業所に「宅地建物取引業者票」というものを掲示しなければなりません。

この業者票に東京都知事（0）12345号のような表示があります。

「東京都知事」は免許の種類、（ ）内は更新の回数（現在は5年に1度）で、大きいほど長年営業していることになります。

② 閲覧

先ほどの免許番号をもとに、免許申請書を閲覧してみましょう。閲覧してわかることは、その業

者がいつ頃から営業し、どの程度の実績（過去5年間の仲介等実績）があり、どのような人たちによって経営されているのか、また過去の行政処分歴の有無などがわかります。

閲覧場所は、東京都庁第2庁舎3階にあります。次のURLでも行政処分歴などは調べられます。

<http://www.takken.metro.tokyo.jp/index.html>

③ その他

権利関係等が複雑な場合は、お近くの行政

書士、あるいは東京都行政書士会市民相談センター、電話 03(5489)2411へご相談下さい。

東京都都市整備局住宅政策推進部不動産業課でも相談を受け付けております。

| 宅地建物取引業者票 | |
|----------------------------|--------------------|
| 免許証番号 | ()第 ()号 |
| 免許有効期間 | 年 月 日から 年 月 日まで |
| 商号又は名称 | |
| 代表者氏名 | |
| この事務所に置かれている 専任の専任主任の氏名 | |
| 主たる事務所の所在地 | 電話 () |

耳寄り情報

行政書士による 無料相談会のお知らせ

日常の暮らしの中でお困りのことがありましたら、お気軽にご相談ください。問題解決のために行政書士がお手伝いします。

★東京の10士業

「暮らしと事業のよろず相談会」

月 日：平成18年10月7日（土）
時 間：10時～16時
場 所：弁護士会館
（千代田区霞が関1-1-3）

■ 事前予約が必要です。

予約日は

月 日：平成18年10月6日（金）
時 間：9時30分～17時30分
TEL：03 - 5521 - 0031（当日のみ通話可能）

★東京都共催

「暮らしと事業の法律手続相談会」

月 日：平成18年10月12日（木）
平成18年10月13日（金）
時 間：10時～16時
場 所：東京都庁第2本庁舎
1階南側臨時窓口

相談専用電話（2日間のみ通話可能）

：03 - 5320 - 7777

※面談と電話相談の両方を行います。

■ 事前予約は必要ありません。時間内に直接電話、あるいは相談会場へお越し下さい。

★東京都行政書士会・電話相談

「暮らしと事業の法律手続相談会」

月 日：平成18年10月17日（火）

平成18年10月18日（水）

時 間：10時～16時

相談専用電話（2日間のみ通話可能）

：03 - 5728 - 2729

■ 事前予約は必要ありません。時間内に直接、電話をして下さい。

★東京都行政書士会・各地の相談会

平成18年10月3日（火）

～11月12日（日）

■ 時間・場所等詳細は次頁の案内をご覧ください。

■ 事前予約は必要ありません。時間内に直接、相談会場へお越し下さい。





各地の無料相談のご案内

■10月3日(火)

- 12時～16時
新宿区役所本庁舎1階ロビー

■10月4日(水)

- 10時～15時
JR赤羽駅西口広場
- 10時～16時
千代田区役所1階ロビー

■10月5日(木)

- 10時～16時
あきる野市役所コミュニティホール

■10月7日(土)

- 10時～18時
新宿タカシマヤJR口特設会場
- 10時～15時
JR吉祥寺駅北口広場
- 10時40分～16時
荒川河川敷 虹の広場

■10月8日(日)

- 10時～16時
荒川河川敷 虹の広場
- 9時～15時30分
江戸川区民まつり会場
(都立篠崎公園)

■10月10日(火)

- 10時～16時
港区役所1階玄関ホール
- 10時～16時
文京区民ひろば
(シビックセンター地下2階)

■10月11日(水)

- 10時～16時
JR立川駅北口憩いの広場
(たましん横)

■10月12日(木)

- 13時～16時
奥多摩町 福祉会館

■10月13日(金)

- 10時～16時
江東区役所2階ロビー
- 10時～16時
葛飾区役所正面玄関前
- 13時～16時
狛江市役所正面玄関アプローチ

■10月13日(金)

- 13時～16時
武蔵野市役所1階ロビー

■10月14日(土)

- 10時～16時
JR八王子駅コンコース
- 10時～15時
府中公園 福祉まつり会場
- 13時～16時
JR大井町駅南口交番前
- 13時～17時
JR国分寺駅コンコース(北口寄り)

■10月15日(日)

- 10時～15時
府中公園 福祉まつり会場
- 10時～16時
小平市民祭
あかしあ通り会場内特設ブース

■10月16日(月)

- 10時～16時
目黒区役所総合庁舎西口1階ロビー
- 10時30分～16時30分
JR蒲田駅内
サンカマタ3階グリーンロード
- 10時～16時
調布市役所庁舎内会議室

■10月17日(火)

- 12時～16時
新宿区役所本庁舎1階ロビー
- 10時～16時
昭島市役所1階ロビー

■10月18日(水)

- 13時～16時
三鷹市役所1階ロビー

■10月20日(金)

- 10時～16時
中央区立数寄屋橋公園5丁目側内
- 13時～16時
中野区役所正面玄関
- 10時～16時
羽村市役所1階ロビー
- 13時～16時
墨田区役所1階ロビー



耳寄り情報

■10月21日(土)

- 13時～16時
聖蹟桜ヶ丘駅前
聖蹟桜ヶ丘VITA1階 桜広場
- 10時～15時
武蔵村山市役所前(郵便局横)
- 10時～16時
JR武蔵小金井駅北口
長崎屋2階特設会場

■10月22日(日)

- 10時～16時
板橋区立文化会館前
- 10時～16時
東急百貨店 町田店横
- 10時～15時
武蔵村山市役所前(郵便局横)

■10月24日(火)

- 10時～16時
瑞穂町 福祉会館
- 10時～16時
練馬区役所本庁舎1階臨時窓口

■10月25日(水)

- 10時～16時
荒川区役所
1階ロビー及び3階区民相談所

■10月26日(木)

- 10時～16時
上野松坂屋南館西出口前
- 10時～16時
青梅市役所1階ロビー

■10月27日(金)

- 10時～16時
京王線千歳烏山駅前
烏山区民センター前広場

■10月28日(土)

- 10時～16時
池袋駅西口メトロポリタン
地下1階プリズムガーデン
- 10時～16時
JR荻窪駅北口
タウンセブンビル前広場

■11月3日(金)

- 10時～16時
代々木公園 渋谷区くみんの広場
(ふるさと渋谷フェスティバル)

■11月4日(土)

- 10時～16時
代々木公園 渋谷区くみんの広場
(ふるさと渋谷フェスティバル)
- 10時～15時
東大和市農工産業祭会場
(東大和市役所周辺)

■11月5日(日)

- 10時～15時
東大和市農工産業祭会場
(東大和市役所周辺)

■11月11日(土)

- 10時～16時
中野区女性会館まつり会場(1階)
- 10時～16時
西東京市民まつり会場
(いこいの森公園)
- 10時～16時
東久留米市民まつり会場
(東久留米駅～東久留米市役所)
- 10時～16時
東村山市民産業まつり会場
(東村山市役所周辺)
- 10時～15時
国立市消費者生活展会場
(国立市役所周辺)

■11月12日(日)

- 9時30分～15時30分
西東京市民まつり会場
(いこいの森公園)
- 10時～16時
東久留米市民まつり会場
(東久留米駅～東久留米市役所)
- 10時～16時
東村山市民産業まつり会場
(東村山市役所周辺)
- 10時～15時
国立市消費者生活展会場
(国立市役所周辺)

● ご相談にあたって

ご相談に関する書類等(契約書・図画・写真など)があるときは、お持ち下さい。

* 無料相談会の会場については、東京都行政書士会事務局までお問合せください。

TEL 03-3477-2881

浅田次郎先生講演会のお知らせ

講演内容

「偽装国際結婚と人権」について ～「ラブレター」「見知らぬ妻へ」とその背景～

日本中が涙した名作「鉄道員(ぼっぼや)」で第117回直木賞を受賞された作家の浅田次郎先生をお招きして講演会を開催いたします。

多数のご来場をお待ちしております。

講師プロフィール



撮影／中山 剛明 氏

1951年東京都中野区生まれ

自衛隊員をはじめさまざまな仕事を経験しながら「とられてたまるか」で1991年に作家デビューする。

仁侠小説から涙を誘う感動作品、時代小説までその執筆分野は非常に広い。

【主な受賞歴】

1995年『地下鉄に乗って』(徳間書店)で第16回吉川英治文学新人賞
1997年『鉄道員(ぼっぼや)』(集英社)で第16回日本冒険小説協会大賞特別賞・第117回直木賞

2000年『壬生義士伝』(文芸春秋社)で第13回柴田錬三郎賞

2006年『お腹召しませ』(中央公論新社)で第1回中央公論文芸賞

日 時

平成18年10月17日(火)

15:00～16:30(14:40開場)

場 所

キャピトル東急ホテル(真珠の間)

【最寄駅】地下鉄 丸ノ内線・千代田線

.....国会議事堂前駅

地下鉄 銀座線・南北線

.....溜池山王駅

入場無料

お問合せ先：東京都行政書士会事務局

03-3477-2881 まで



ご意見、ご感想はこちらまで

togyosei@crocus.ocn.ne.jp

Puente プエンテ Vol. 11

イラスト ほりたしすこ

平成18年9月8日発行

■ 本誌記載記事の無断転載・複製を禁じます。 編集 東京都行政書士会広報部
編集委員長 塚越 譲
編集委員 吉田 安之
田村 通彦
荒谷 泰子
佐藤 正文
三輪 鉄郎
高橋 敦子

発行人 東京都行政書士会
会長 宮内 一三
東京都目黒区青葉台3-1-6
TEL 03-3477-2881
FAX 03-3463-0669
URL <http://www.tokyo-gyosei.or.jp/>
定 価 30円(送料別)
印刷所 東京都同胞援護会事務局